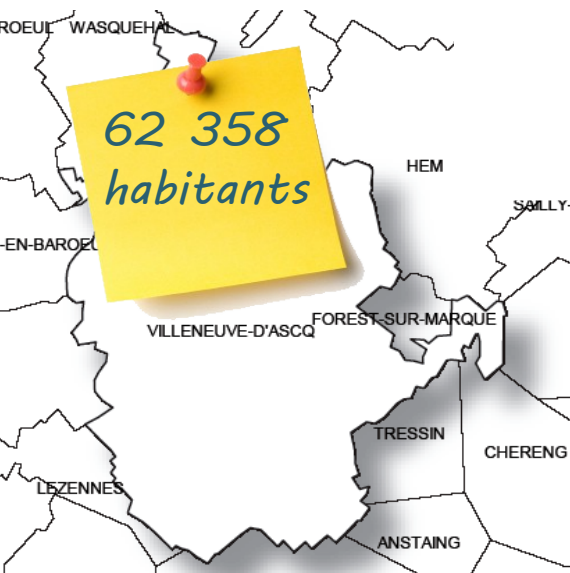


Recensement des logements accessibles

les 14 et 15 novembre 2019
Cerema _ Ville de Rouen





4^e ville de la Métropole et
5^e Ville du Département du Nord

La Métropole Européenne de Lille (MEL)
90 communes et 1,2 million d'habitants.



Convention de partenariat pour une action coordonnée relative aux logements des personnes en situation de handicap

Signataires et partenaires	1 ^{er} convention 2004	Renouvellement 2013
Associations	2 (Déficience motrice)	6 (L'ensemble des déficiences)
Bailleurs	13	11
Promoteurs	5	0
CCAS et Ville de Villeneuve d'Ascq	1	1
Action recensement des logements accessibles	Classification C1 au C5	Qualification des logements, guide, expérimentation..

Evolution de la démarche « recensement des logements »

2004

Recensement du C1 au C5

Une seule déficience

- **Quelques résultats en chiffres du recensement de 2010 :**
- Le parc social de Villeneuve d'Ascq 10 500 logements, l'étude a permis un recensement de 5161 logements, soit 49% du parc de logement recensés.
- 1804 logements ont au moins une pièce accessible sur une base de 5161 logements locatifs sociaux, soit 34% du parc. Seul 31 logements ont l'ensemble des pièces accessibles.
- **En détail :**
- **C5** : 31 logements (bâtiment entièrement accessible et une circulation possible dans toutes les pièces du logement) la circulation dans le logement séjour + chambre + SDB+ WC + cuisine
- **C4** : 2 : Logements, la circulation dans le logement séjour + chambre + SDB+ WC
- **C3** : 10 logements, la circulation dans le logement séjour + chambre + SDB
- **C2** : 1761 logements, la circulation dans le logement séjour + chambre
- **C1** / 3357 logements, la circulation est possible depuis la voirie jusqu'au **logement inaccessible**

Evolution de la démarche « recensement des logements »

2013

Démarche HQU -Haute Qualité d'Usage avec les promoteurs

Concertation pour définir les critères avec les bailleurs et les associations

Expérimentation avec un bailleur

Présence de la MEL – Géolocalisation

- La Ville de Villeneuve d'Ascq s'inscrit dans une démarche de ville « pilote » du recensement de la MEL, dans le but d'une généralisation des pratiques à l'ensemble du territoire. En effet, les personnes en situation de handicap sont en droit de pouvoir choisir leur lieu de vie. Il n'est pas concevable que l'offre de logement accessible/adapté identifiée le soit uniquement sur le territoire de Villeneuve D'Ascq. L'intérêt est de proposer une méthodologie commune et une meilleure homogénéisation et lisibilité des résultats.
- C'est dans ce cadre que la Métropole Européenne de Lille propose en partenariat avec la Ville de Villeneuve d'Ascq, les bailleurs, les associations un recensement des logements. Une qualification des logements avec l'aide de la Géolocalisation permettra d'apporter un croisement des informations voirie, transport..., prendre connaissance de l'offre de logement accessible et aussi d'aider les bailleurs à répondre aux besoins des demandeurs.

Relevé le :

Par :

L'IDENTIFICATION DU LOGEMENT

code HP ou UG			
code RPLS			
Type	Code postal	Ville	
Nom de voie			
Bât. n°	Entrée n°	Etage n°	Logt n°

LES ACCES

Nombre de marches		0	1	2	3	4	5	+
Porte		Manuelle			Automatique			
Sas		non			Manuel Autom.			
Ascenseur	Quantité	N°1			N°2			
	Largeur passage	cm			cm			
	Largeur intérieur	cm			cm			
	Profondeur intérieur	cm			cm			
Entrée logement		Manuelle		Groom		Domo		

LE SEJOUR

Largeur de passage	cm		
Surface habitable	m²		
Forme	Rect	En L	Atypiq

LA CUISINE

Largeur passage	cm		
Espace	cm		
Ouverture sur séjour	non	visu	totale
Cellier	non	m²	

LA CHAMBRE

Largeur de passage	cm
Surface habitable	m²

LA SALLE DE BAIN

Largeur passage	cm		
Surface habitable	m²		
Baignoire	non	oui	
Douche	non	Siph.sol	cm

LES TOILETTES

Séparés	non	oui
Accès	Face	Côté
Largeur passage	cm	
Longueur	cm	
Largeur	cm	

LES ESPACES EXTERIEURS

Balcon	non		m²
	Accessibilité		non oui
Local Poubelle	non	oui	Accessible
Local vélo	non	oui	Accessible
Débarras	non	oui	Accessible

AUTRES

Asc. Sonore	non	oui
Volets motorisé	non	oui
Visiophone	non	oui
Interphone	non	oui
Flash lumineux	non	oui
Garde clés	non	oui

REMARQUES

--



Qualification des logements accessibles

Guide à l'usage des
recenseurs



Sommaire

Introduction

L'identification du logement

Les accès

Le séjour

La salle de bain

La chambre

Les toilettes

La cuisine

Les espaces extérieurs

Autres

INTRODUCTION

Contexte du livret

Rappel convention

Groupe logement & handicap

Objectif du livret

Ce n'est pas une formation à l'accessibilité

Guide de relevé afin que les différentes personnes en charge de faire le relevé le fassent de façon identique.

...

L'IDENTIFICATION DU LOGEMENT

IDENTIFIANTS	
Code HP	Code RPLS

→ Le code HP

Code spécifique à chaque bâtiment

→ Le code RPLS

Le code RPLS (Répertoire de Parc Locatif Social) est un code de gestion interne spécifique à chaque logement et lié au Système National d'Enregistrement (SNE).

LES ACCES

ACCES						
Nombre de marches	Porte	Sas	Ascenseur			Entrée Du logement
			Quantité	Largeur de passage	Largeur	Profondeur

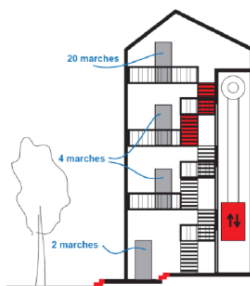
Définir précisément où commence la zone considérée comme étant l'accès au bâtiment.

■ Le nombre de marches

- Indiquer le nombre **TOTAL** de marches

Est considérée comme marche tout ressaut supérieur à 2 cm

Le nombre de marche se compte depuis l'accès extérieur jusque la porte du logement ou l'ascenseur s'il peut prendre le relais.



■ Le type porte

- Porte automatiques = **A**
- Manuelles = **M**

■ Le sas

Y compris les coursives avec portes

- Présence d'un sas = **O**
- Pas de sas = **N**

■ Les ascenseurs

- Indiquer le nombre d'ascenseur : 0, 1, 2, 3 ...
- La largeur du passage en cm (si différentes mesures ?).
- La largeur et la profondeur (en cm) de l'intérieur de la nacelle. (si différentes mesures ?).
- La présence ou pas d'une annonce vocale de l'étage : « **O** » ou « **N** »

■ L'entrée du logement

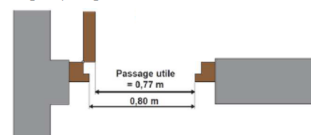
- Si la porte est manuelle = **M**
- Si la porte possède un groom = **G**
- Si la porte est domotisée = **D**

LE SEJOUR

SEJOUR		
Largeur de passage	surface utile	forme

■ La largeur du passage en cm :

Il s'agit du passage utile



■ La surface utile de la pièce en m²

Exclure de la surface toute partie de la pièce dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1m80

■ La forme de la pièce

- Pièce rectangle (ou carré) = **R**
- Pièce en forme de « **L** » = **L**
- Pièce avec des angles atypiques = **A**

LA CHAMBRE

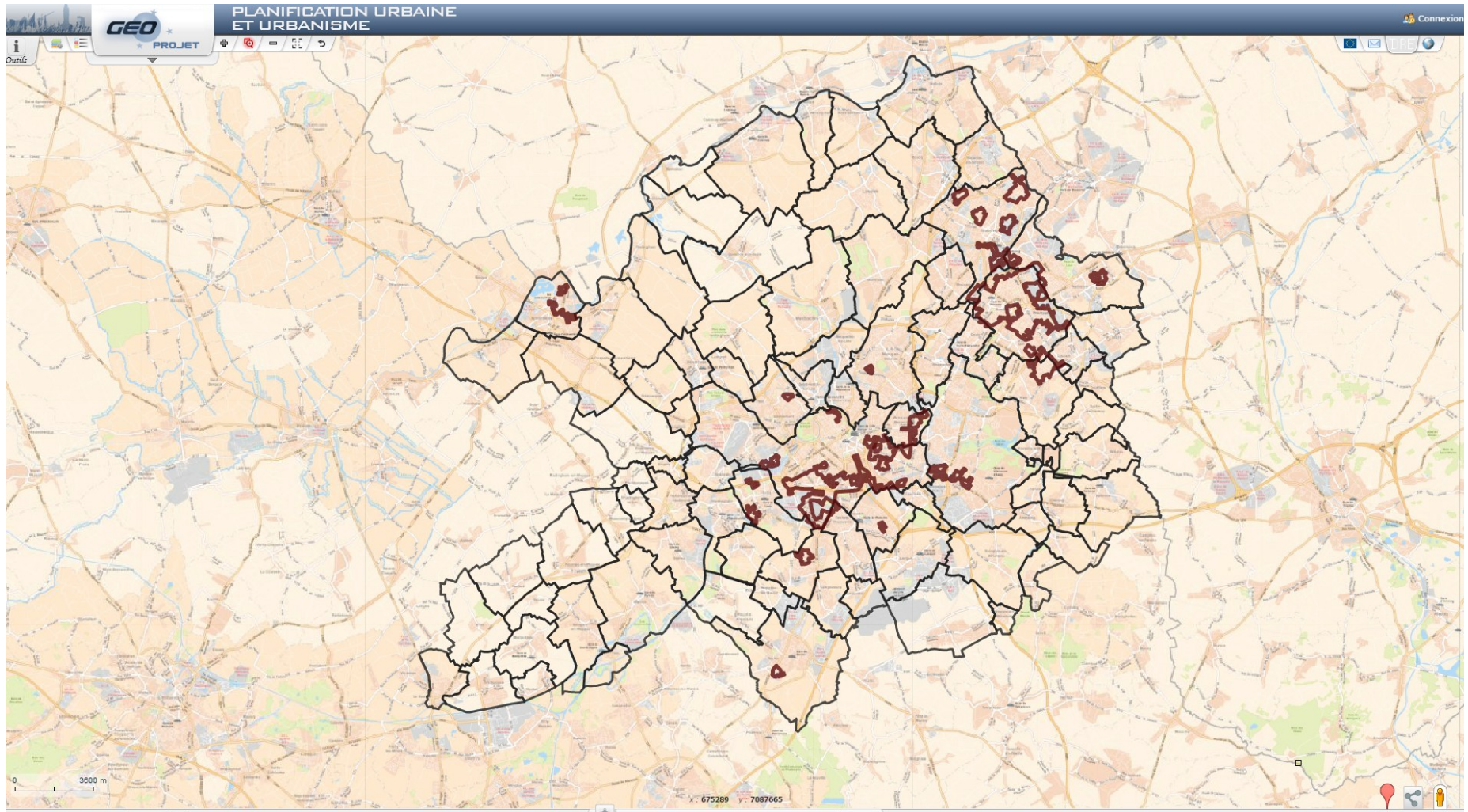
■ La largeur du passage

Il s'agit du passage utile

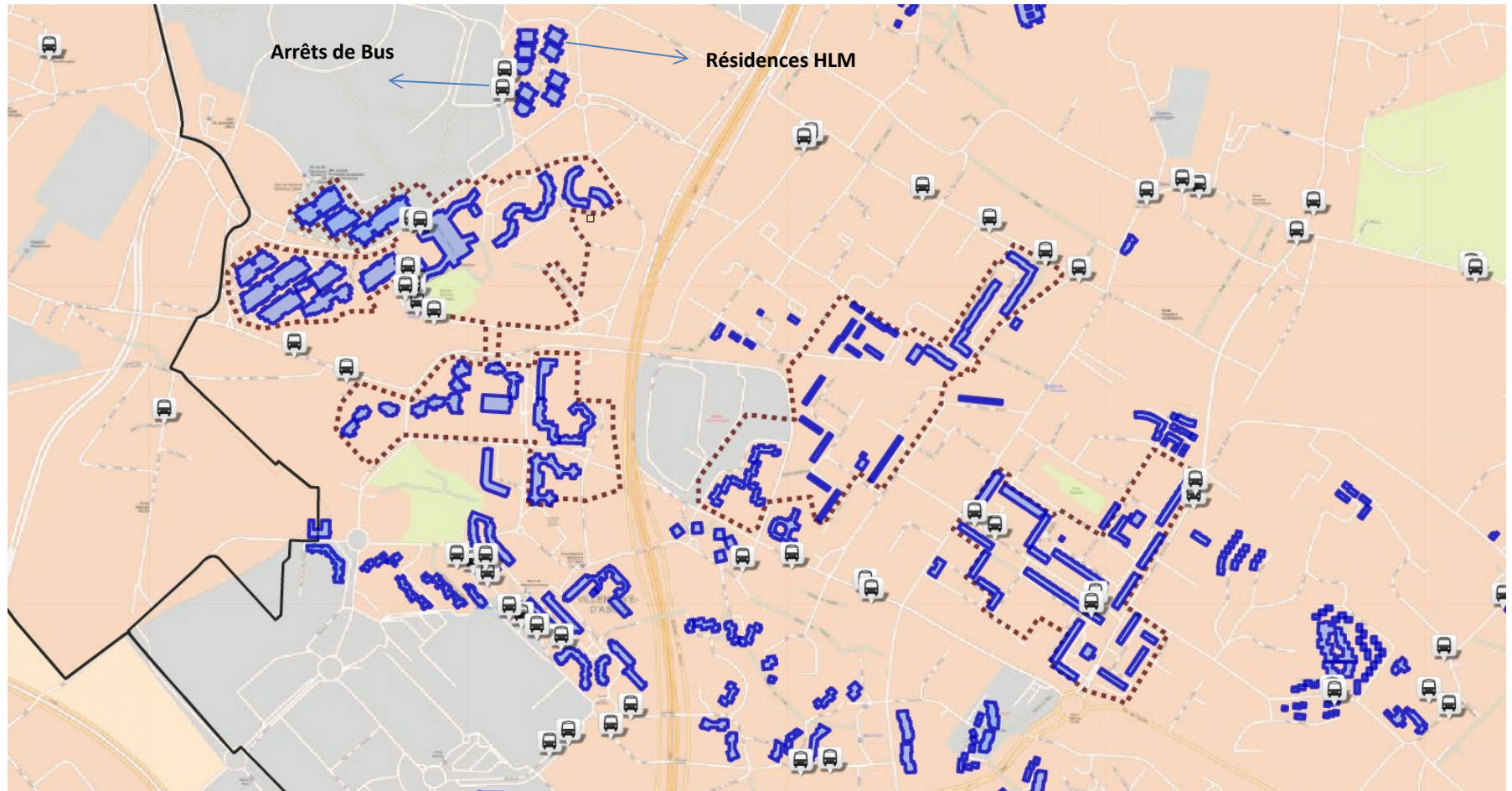
■ La surface utile

Exclure de la surface toute partie de la pièce dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1m80

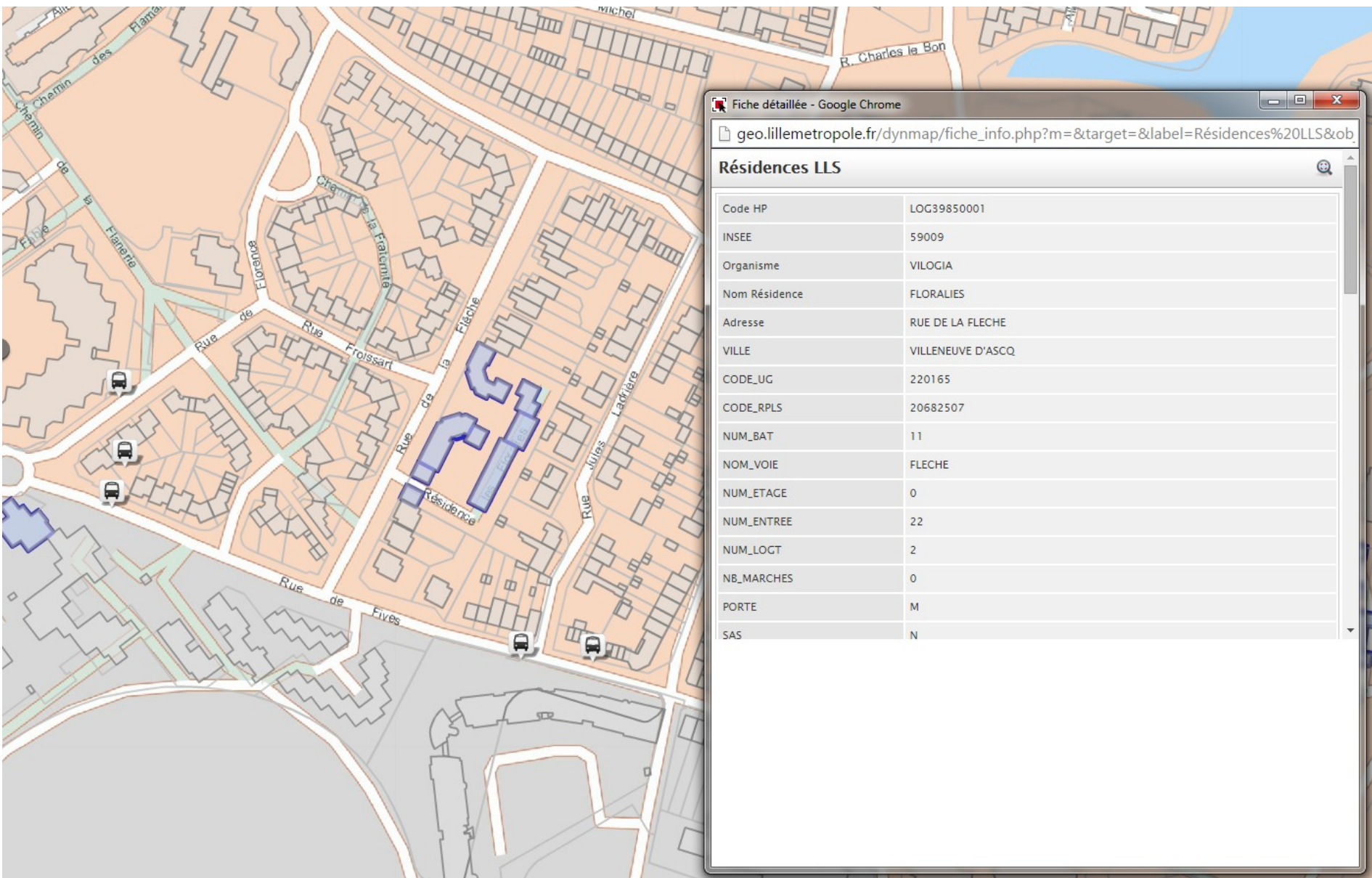
Vue d'ensemble du portail



Zoom secteurs nouvelle politique de la ville Villeneuve d'Ascq



Sélection d'une résidence et affichage fiche d'information



Possibilité de consulter la base de données par critères de recherche

Données consultables

Recherche Liste résultats Rapports

Couche Résidences LLS

Mode de recherche ☒ et ☐ ou

Champ Nom Résidence est égal à FLORALIES

Possibilité de rechercher une résidence par son nom par exemple

Résultat de la recherche

Données consultables

Recherche Liste résultats Rapports

6 résultats

Résidences LLS

<input checked="" type="checkbox"/>	CODE HP	INSEE	ORGANISME	NOM RÉSIDENCE	ADRESSE	DPE (RPLS)	DPE (PSP)	ENJEUX (PSP)	VILLE
<input type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE			MAINTIEN - MAINTENANCE	VILLENE D'ASCQ
<input type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE			MAINTIEN - MAINTENANCE	VILLENE D'ASCQ
<input type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE			MAINTIEN - MAINTENANCE	VILLENE D'ASCQ
<input type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE			MAINTIEN - MAINTENANCE	VILLENE D'ASCQ

Couleur de sélection -- Choisir -- ☒ Remplacer la sélection courante

Exporter la recherche en fichier excel

Données consultables

Recherche Liste résultats Rapports

6 résultats

Résidences LLS

<input checked="" type="checkbox"/>	CODE HP	INSEE	ORGANISME	NOM RÉSIDENCE	ADRESSE	DPE (RPLS)	DPE (PSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE		
<input checked="" type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE		
<input checked="" type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE		
<input checked="" type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE		

Couleur de sélection -- Choisir -- ☒ Remplacer la sélection courante

Localiser le logement sélectionné sur la carte

Données consultables

Recherche Liste résultats Rapports

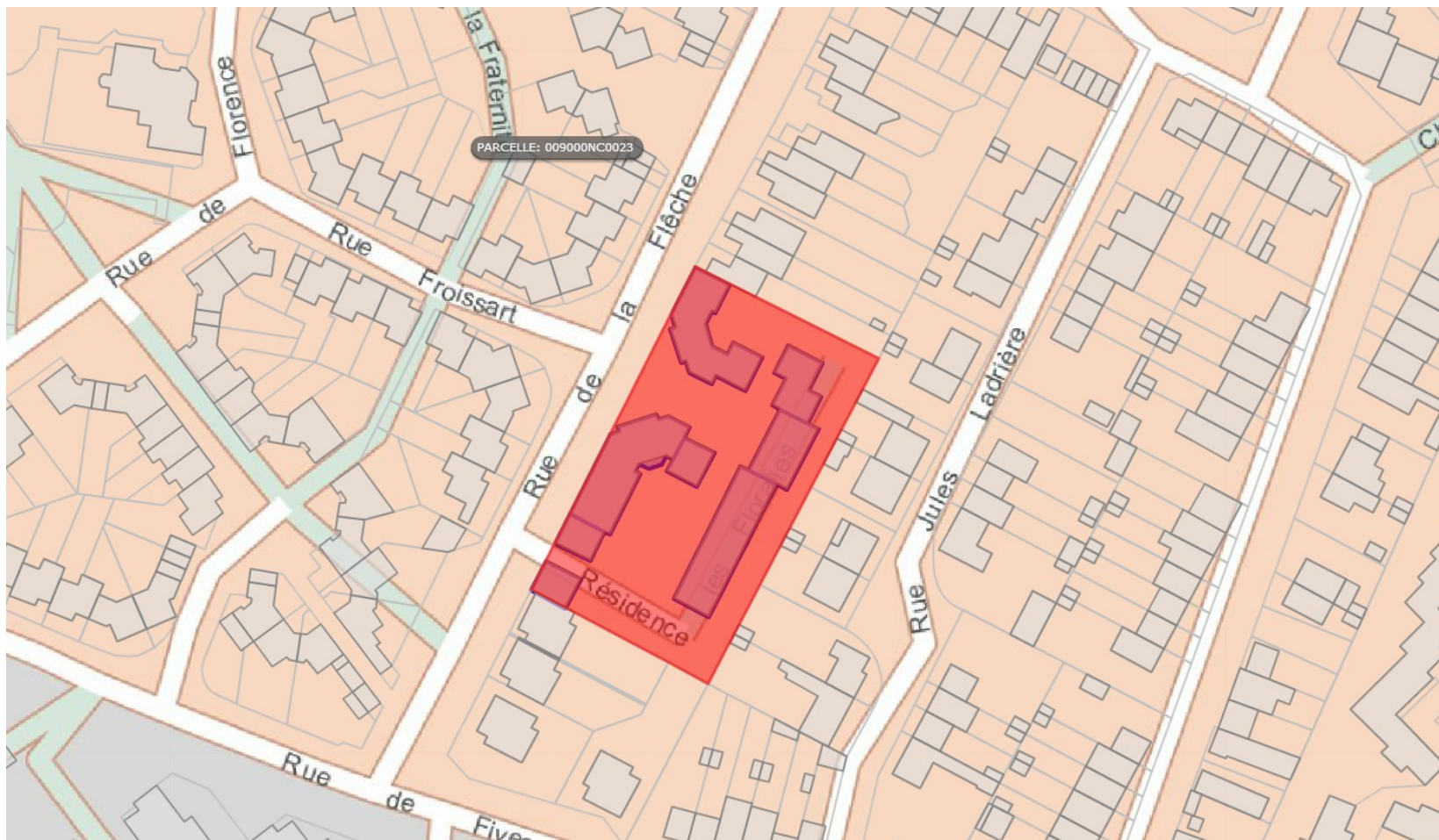
6 résultats

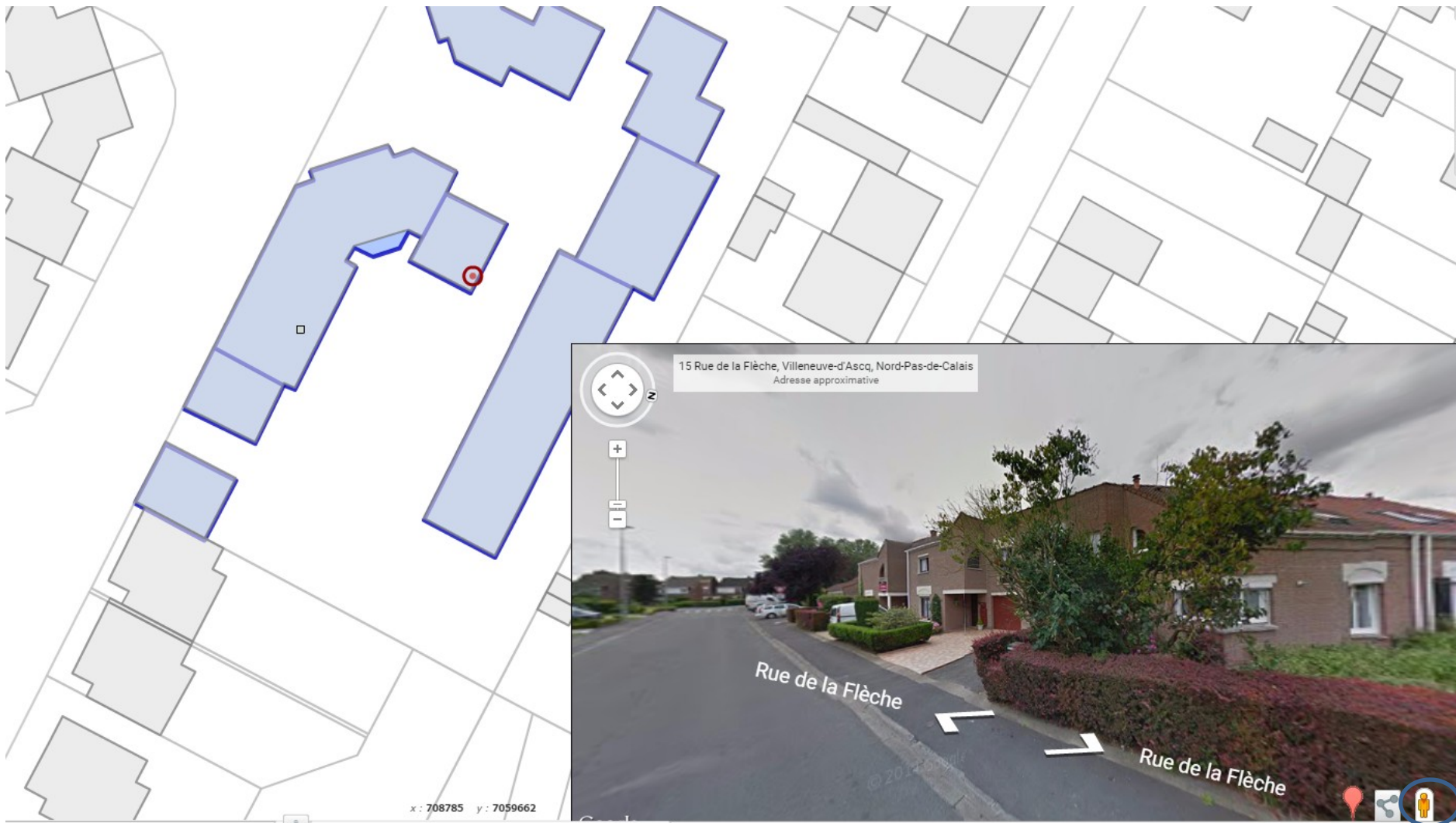
Résidences LLS

<input checked="" type="checkbox"/>	CODE HP	INSEE	ORGANISME	NOM RÉSIDENCE	ADRESSE	DPE (RPLS)
<input checked="" type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE	
<input type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE	
<input type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE	
<input type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE	
<input type="checkbox"/>	LOG39850001	59009	VILOGIA	FLORALIES	RUE DE LA FLECHE	

Couleur de sélection -- Choisir -- ☒ Remplacer la sélection courante

Résultat de la recherche du logement sur la carte





Visualisation de l'environnement via street view

Vue aérienne du secteur



Relance de la démarche et évolution

- Mise au point d'un outil dématérialisé,
- Relancer le sujet avec les bailleurs,
- Tester l'outil sur Villeneuve d'Ascq et Roubaix

Merci de votre attention

Benoît DACQUIN

Manon SOUAMES